

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH THÁI BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34.../TB-THADS

TP. Thái Bình, ngày 04 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/2024/TB-LH ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng;**

Địa chỉ: Số 28, phố Phan Bội Châu, tổ 18, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 34; Địa chỉ: Tổ 15 (tổ 09 mới), phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; Diện tích: 225,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi năm phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC168737 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 15/8/2016, vào sổ cấp GCN: CS 05994).

Hiện tại thửa đất trên có tổng diện tích đất: 218,0m<sup>2</sup>; Diện tích: 7,3m<sup>2</sup> đã hiến vào ngõ đi chung.

\* Tài sản gắn liền với đất: Phần tài sản trên đất gồm công trình xây dựng nhà ở:

- Tầng 1:

+ Phần mái tôn trước nhà có diện tích: 50,05m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở tầng 1 kết cấu tường gạch, mái bê tông cốt thép, có diện tích: 120,24m<sup>2</sup>;

- Tầng 2:

+ Gian thờ: Kết cấu tường gạch, mái bê tông cốt thép có diện tích: 48,65m<sup>2</sup>;

+ Gian thụt: Kết cấu tường gạch, mái bê tông cốt thép có diện tích: 40,67m<sup>2</sup>;

+ Mái tôn trước gian thụt có diện tích: 13,72m<sup>2</sup>;

- Tầng 3:

+ Kết cấu tường gạch, mái tôn có diện tích: 31,5m<sup>2</sup>;

+ Mái tôn trước tầng 3 có diện tích: 20,62m<sup>2</sup>;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23, 24/5/2024 (trong giờ hành chính)

Địa chỉ: Số nhà 01/28, ngõ 14, đường Hoàng Văn Thái, tổ 09 (tổ 15 cũ), phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian từ ngày 06/5/2024 đến ngày 27/5/2024 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, Chủ nhật, ngày Lễ);

- Địa điểm: Số 440 đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng; Địa chỉ: Số 28, phố Phan Bội Châu, tổ 18, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.539.030.325 đồng (Hai tỷ năm trăm ba mươi chín triệu không trăm ba mươi nghìn ba trăm hai mươi năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 507.000.000 đồng (Năm trăm linh bảy triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 27, 28, 29/5/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-Chi nhánh Thái Bình, địa chỉ: Số 199, đường Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng; Số tài khoản: 111601266789; Nội dung: Tên người tham gia đấu giá, số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án theo PL03/HĐ02/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến: 14 giờ 30 phút ngày 30/5/2024;

- Địa điểm: Trung tâm Chính trị thành phố Thái Bình; Địa chỉ: Số 167, đường Trần Lãm, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên (Theo bước giá).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng; Địa chỉ: Số 28, phố Phan Bội Châu, tổ 18, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình điện thoại: 0913064665;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Lãm;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Thái Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

